



不動産関連金融商品取引業者 J-REIT資産運用会社向け

コンプライアンス・内部管理態勢整備・高度化サービス

J-REIT資産運用会社は、マーケットの変化はもちろん、法令・規制等の変化等を含むあらゆる『変化』に追われる一方で、金融商品取引業者として高度な内部管理態勢を整備・運用する必要があるほか、PDCAサイクルを効率的・効果的に実践することが求められています。

あらゆる『変化』に応じた高度な内部管理態勢の整備・運用

- ▶ 社会の要請に応じたコンプライアンス態勢の整備・運用
- ▶ 外部・内部環境の変化に応じたリスク管理態勢の整備・運用
- ▶ 実効性のある内部監査態勢の整備・運用 等

金融商品取引法対応 – 不動産と金融の融合
金融マインドを備えた、投資家から選ばれる運用会社へ

トーマツの支援サービス

トーマツは運用会社のライフステージに応じて、専門的かつ実務的なサービスを継続的に提供します。

内部管理態勢構築支援

- ・ 総合不動産投資顧問業登録
- ・ 投資法人上場
- ・ 規程・マニュアル等の策定

内部管理態勢調査

- ・ 問題点・課題の洗い出し
- ・ 改善提案
- ・ 合併等に伴うデューデリジェンス

改善活動推進支援

- ・ 改善計画
- ・ 改善実施
- ・ 改善状況レビュー

内部監査

- ・ 内部監査実施支援
- ・ 内部監査の外部評価

セミナー／定期・不定期ミーティング

- ・ コンプライアンス研修の開催
- ・ 模擬検査
- ・ 意見交換会、個別テーマミーティング開催

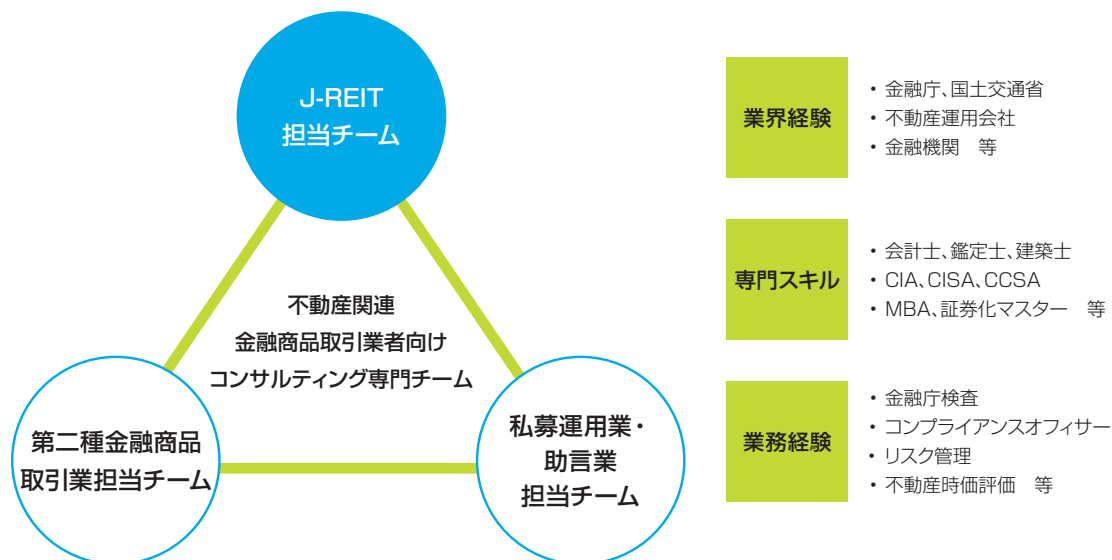
トーマツの実績の一例

トーマツは、J-REIT資産運用会社、第二種金商業者、不動産ファンド運用業者に対して、多数のサービス実績を有しています。これまでに培った知見と実績を活かし、クライアントの課題にアラカルト形式で対応します。

業種	サービス提供事例
A社 J-REIT運用業者	<ul style="list-style-type: none"> 内部監査の実施支援 リスク管理態勢の構築についての助言・支援 コンプライアンス態勢整備に関するプロジェクトについての助言・支援 業務マニュアル作成に関するプロジェクトについての助言・支援
B社 投資運用業者	<ul style="list-style-type: none"> 内部管理態勢構築ならびに充実強化に向けての課題調査 上記に係る改善プロジェクトについての助言・支援
C社 投資助言業者	<ul style="list-style-type: none"> 内部管理態勢に関する課題調査 コンプライアンスに関するセミナーの開催 内部管理態勢の充実強化プロジェクト支援
D社 第二種金商業者	<ul style="list-style-type: none"> コンプライアンスに関するセミナーの開催 内部管理態勢の整備状況について詳細調査・模擬検査 内部監査の実施支援

トーマツのサービス体制

トーマツでは、不動産関連の金融商品取引業者向けコンサルティングサービスに特化した専門チームを組成しています。クライアントが抱える多様な課題やニーズに合わせ、高品質なサービスを提供します。



お問い合わせ

有限責任監査法人トーマツ 金融インダストリーグループ／FSI
 〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル
 Tel: 03-6213-1162, 1163 Fax: 03-6213-1186 e-mail: fudosan@tohmatu.co.jp
 担当 高橋 浩 三好 学 野本 和弘

トーマツグループはデロイト トウシュ トーマツ（スイスの法令に基づく連合組織体）における日本のメンバーファーム各社（有限責任監査法人トーマツと税理士法人トーマツ、およびそれぞれの関係会社）の総称です。トーマツグループは日本で最大級のビジネスプロフェッショナルグループのひとつであり、各社がそれぞれの適用法令に従い、監査、税務、コンサルティング、ファイナンシャル アドバイザリーサービス等を提供しております。また、国内約40都市に約6,700名の専門家（公認会計士、税理士、コンサルタントなど）を擁し、多国籍企業や主要な日本企業をクライアントとしています。詳細はトーマツグループ Web サイト（www.tohmatu.com）をご覧ください。

Deloitte（デロイト）とは、スイスの法令に基づく連合組織体のデロイト トウシュ トーマツおよび相互に独立した個別的法的存在であるネットワーク組織のうちのメンバーファームのひとつあるいは複数指します。デロイト トウシュ トーマツとメンバーファームの法的な構成についての詳細は www.tohmatu.com/deloitte/ をご覧ください。